



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 40/ 2025

privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Municipiului Lupeni nr. 70/10/ 24.04.2018

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (18 voturi "PENTRU")

Consiliul local al Municipiului Lupeni;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 44/ 2025 precum și Referatul de aprobare nr. 5799/ 26 februarie 2025 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță prin care propune aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Municipiului Lupeni nr. 70/10/ 24.04.2018;

Urmare a analizării solicitării nr. 5193/ 21.02.2025 formulată de locatorul I.I. Părau Dorin Ioan;

Văzând Raportul comun nr. 5950/ 27 februarie 2025 prezentat de Direcția Tehnică, Serviciul U.M. și Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- art. III. alin. (2) și art. XII alin. 1-3 din Contractul de închiriere pajiști pentru suprafața de pășune aflată în domeniul privat al municipiului Lupeni nr. 70/10/24.04.2018;

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 114/ 2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile de pe raza Municipiului Lupeni și aprobarea procedurii distribuirii extraselor din Amenajamentul pastoral, întocmit de către Direcția pentru Agricultură Județeană Hunedoara care stabilește atât încărcătura minimă cu animale (0,44 UVM/ ha) cât și producția medie de masă verde pe unitatea de suprafață a terenurilor cu categoria de folosință pășune (4.500 kg/ ha pentru majoritatea pajiștilor și 4.000 kg/ ha pentru una dintre pajiști);

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 360/ 19 decembrie 2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2025, a căror stabilire este de competența Consiliului Județean Hunedoara;

Ținând cont de :

- art. 1243 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată și actualizată;

- art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare;

- Cap. III alin. (2) din anexa nr. 2 a Ordinului nr. 407/ 2051/ 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- HG. nr. 1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, cu modificări ulterioare;

- art. 354, art. 355, art. 362 din O.U.G. nr. 57/ 2019 – Codul administrativ, modificată;

- Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 198, art. 199 și art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – (1) Se aprobă modificarea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Municipiului Lupeni nr. 70/10/ 24.04.2018 încheiat cu II Părau Dorin Ioan, în sensul prelungirii acestuia cu 3 (trei) ani.

(2) După modificare, durata contractului de închiriere va fi de 10 ani cu începere de la data de 24.04.2018 până la data de 24.04.2028.

Art. 2 – Se aprobă modificarea contractului de închiriere în sensul modificării prețului chiriei, calculat conform prevederilor HG nr. 1064/ 2013 prin raportare la amenajamentul pastoral și prevederile Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 360/ 19 decembrie 2024, astfel:

- pentru Trupul 83 producția totală de masă verde, conform amenajamentului pastoral, este de 4000 kg/ ha iar prețul mediu de masă verde de pe pajiști pentru anul 2025 este de 0,035 lei/ kg rezultând un preț de: 140 lei/ ha/ an;

(4000 kg x 0,035 lei/ kg = 140 lei/ ha/ an)

- pentru Trupurile 82, 84, 89, 90 producția totală de masă verde, conform amenajamentului pastoral, este de 4500 kg/ ha iar prețul mediu de masă verde de pe pajiști pentru anul 2025 este de 0,035 lei/ kg rezultând un preț de: 157,50 lei/ ha/ an;

(4500 kg x 0,035 lei/ kg = 157,50 lei/ ha/ an)

Art. 3 – (1) Se aprobă modificarea contractului de închiriere în sensul reducerii suprafeței pășunii Mutu-Straja de la suprafața de 88,97 ha la suprafața de 71,03 ha, exclusă fiind suprafața de 17,94 ha din cele trei parcelele de teren care o compun.

(2) După modificare, suprafața totală a pajiștilor închiriate potrivit contractului de închiriere nr. 70/ 10/ 24.04.2018 va fi de 457,46 ha.

Art. 4 – Modificările aprobate conform art. 1-3 vor face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere pajiști nr. 70/ 10/ 24.04.2018.

Art. 5 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere pajiști nr. 70/ 10/ 24.04.2018 rămân neschimbate și aplicabile.

Art. 6 – Domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni este împuternicit să semneze actul adițional la contractul de închiriere a pășunilor după verificarea îndeplinirii condițiilor legale pentru încheierea unui contract de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Art. 7 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 – Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara, fiind adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

27 februarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. RODICA CÎMPEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI